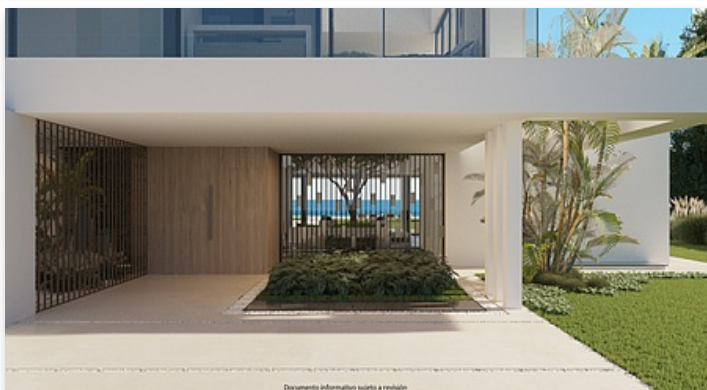




Documento informativo sujeto a revisión



Documento informativo sujeto a revisión



Documento informativo sujeto a revisión

## Villa de playa de primera línea en Estepona

### Ubicación: Estepona

**Precio: De 14.100.000 €**

La ubicación de la playa de la línea delantera se encuentra en la mejor parcela de tierra en la línea del frente del mar Mediterráneo entre Marbella y Estepona.

Ubicado en una parcela de tierra de 3.000 m<sup>2</sup> con más de 35 metros de fachada a la playa, cuenta con un área total construida de más de 1.349 m<sup>2</sup> rodeada por más de 1.640 m<sup>2</sup> de jardines.

Mirando al sur, con total privacidad, el interior está lleno de luz y vistas. La forma de la villa ha sido diseñada para lograr la fachada máxima hacia el mar para enfatizar las vistas interminables.

La trama está completamente cerrada y privada y disfruta de acceso directo al paseo marítimo y la playa.

Los impresionantes jardines con estilo moderno y esencia mediterránea lo rodean, la mayoría de estos jardines se extienden entre la villa y el mar como un gran prado verde. Un nuevo concepto de piscina de desbordamiento se encuentra en la parte sur

- **Referencia:** AP1383
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 3,000 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 3,055 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 18 - 397 m<sup>2</sup>

de los jardines, en una posición completa de playa de primera línea, esta piscina está dirigida por el sistema de cloración de sal. El lado infinito de la piscina da el toque final, lo que permite una increíble integración visual de ambas aguas, la piscina uno con el mar. Es el resultado de la integración perfecta entre ubicación, diseño, calidad, vistas, espacio, privacidad, una arquitectura artística y mucho más.

El diseño de la villa se ha estudiado perfectamente, proporcionando increíbles espacios abiertos funcionales en todos los pisos. La conexión del interior con el exterior alcanza otro nivel.

